T a n d e C o . , L t d .

- 1 - www.tan de.cn

㳍 ⭹ 䊕 ⹪ ⳾ 䇱 㻿 ⹌ 㯟

证 券代 码：600665 证券简称：天地源 公告编号：临2 022-070

债券代码：185167 0

T a n d e C o . , L t d .
 - 2 - www.tande.cn

㳍 ⭹ 䊕 ⹪ ⳾ 䇱㻿 ⹌㯟
司计划新增不超过 172.5 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。
二、被担保人基本情况
公司名称：西安天地源软件新城房地产开发有限公司
注册地址：陕西省西安市高新区丈八街办科技路 33 号高新国际商务中心数码大
厦 21 层
法定代表人：李磊
成立日期：2019 年 12 月 17 日
注册资本：60,000 万元
经营范围：房地产开发销售、物业管理、房屋租赁、房地产营销策划、房地产
信息咨询等
财务状况：
截止 2021 年 12 月 31 日，总资产 701,270.79 万元，净资产 57,362.41 万元，
负债总额 643 ,908.38 万元，2021 年实现营业收入 0 万元，净利润-1,957.29 万元。
截止 2022 年 9 月 30 日，总资产 883,741.96 万元，净资产 56,382.27 万元，负
债总额 827,359.69 万元，1-9 月实现营业收入 0 万元，净利润-980.14 万元。
三、担保协议的主要内容
公司下属全资子公司软件新城公司向陕西省国际信托股份有限公司申请不超过
6 亿元的信托融资，资金用于软件新城公司项下合规项目的开发建设。融资期限不超
过 18 个月，融资成本不超过 9.5%/年。公司为本次信托融资提供连带责任保证担保。
四、担保的必要性和合理性
本次担保为支持软件新城公司的融资需求，有助于软件新城公司项下相关项目
的开发建设。软件新城公司为公司的下属全资子公司，本次担保风险可控，不存在
损害公司及投资者利益的情形。
五、董事会意见
2022 年 10 月 26 日，公司第十届董事会第五次会议审议通过了《关于下属公司
向金融机构申请信托融资的议案》，表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权，
董事会同意公司为软件新城公司不超过 6 亿元的信托融资提供连带责任保证担保。
六、累计对外担保的数量及逾期担保数量
截止 2022 年 10 月 26 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 98.2911 亿元，