T a n d e C o . , L t d .

- 1 - www.tan de.cn

㳍 ⭹ 䊕 ⹪ ⳾ 䇱 㻿 ⹌ 㯟

证 券代 码：6 00 665 证券简 称： 天地源 公告 编号： 临 2 0 22 -0 3

TandeCo.,Ltd.
 - 2 - www.tande.cn

㳍⭹䊕⹪⳾䇱㻿⹌㯟
2、

T a n d e C o . , L t d .
 - 3 - www.tande.cn

㳍 ⭹ 䊕 ⹪ ⳾ 䇱㻿 ⹌㯟
法定代表人：王锐
成立日期：2006 年 9 月 13 日
注册资本：30,000 万元
经营范围：房地产开发和经营、物业管理、房屋租赁、房屋代理业务等
财务状况：
截止 2021
年㈰㈱
月
㈰㈱
月㈰㈱
㤀暥ᬞ̅䇓耀

T a n d e C o . , L t d .
 - 4 - www.tande.cn

㳍 ⭹ 䊕 ⹪ ⳾ 䇱㻿 ⹌㯟
经营范围：房地产开发与经营、房地产策划、工业与民用建筑施工、房屋销售、
物业管理等
财务状况：
截止 2021 年 12 月 31 日，总资产 167,984.16 万元，净资产 8,685.72 万元，负
债总额 159,298.43 万元，2021 年实现营业收入 0 万元，净利润-700.75 万元。
截止 2022 年 3 月 31 日，总资产 182,713.83 万元，净资产 8,617.17 万元，负
债总额 174,096.66 万元，2022 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，净利润-68.55 万元。
三、担保协议的主要内容
1、公司下属全资子公司西安天地源向陕西秦农农村商业银行股份有限公司鱼化
支行申请项目开发贷款，资金用于西安天地源项下“棠樾坊”项目的开发建设。贷
款额度不超过 6.3 亿元，贷款期限为 3 年，融资成本不高于 4.8%/年。本次贷款由公
司提供连带责任保证担保。
2、公司下属全资子公司软件新城公司向长安国际信托股份有限公司申请总金额
4 亿元的单一资金信托贷款，资金方为陕西省技术进步投资有限责任公司，资金用于
软件新城公司项下合规项目支出。信托融资总规模 4 亿元，信托计划期限不超过 18
个月。融资成本为 9.5%/年。公司为本次融资提供不可撤销连带责任保证担保。
3、公司下属全资子公司镇江天地源向陕西省国际信托股份有限公司申请总金额
4 亿元的贷款，资金用于镇江天地源项下“十里花园”项目的开发建设。信托融资总
规模为 4 亿元，信托计划期限不超过 18 个月。融资成本为 9.5%/年。公司为本次融
资提供不可撤销连带责任保证担保。
4、公司下属全资子公司软件新城公司向厦门国际信托有限公司申请总金额不超
过 5.5 亿元的信托融资，资金用于软件新城公司项下合规项目的开发建设或置换项
目开发建设借款。融资规模不超过 5.5 亿元，融资期限不超过 27 个月。融资成本为
9.0%/年。公司以持有的西安市高新区“丹轩梓园”项目 9#号楼和 11#号楼住宅商品
房现房，以及公司下属全资子公司陕西东方加德建设开发有限公司以其持有的西安
市雁塔区“万熙天地”项目不低于 13,000 平方米的商业用房，为 5 亿元信托份额对
应的信托融资提供抵押担保；抵押物后续若因销售需要解押的，须提前还款或向信
托账户补足保证金，或补充提供厦门信托认可的其他抵质押物；公司为本次融资提
供连带责任保证担保。
四、担保的必要性和合理性

T a n d e C o . , L t d .
 - 5 - www.tande.cn

㳍 ⭹ 䊕 ⹪ ⳾ 䇱㻿 ⹌㯟
本次担保为支持下属公司的融资需求，有助于下属公司项下相关项目的开发建
设。西安天地源、软件新城公司、镇江天地源为公司的下属全资子公司，本次担保
风险可控，不存在损害公司及投资者利益的情形。
五、董事会意见
2022 年 6 月 15 日，公司第九届董事会第五十八次会议审议通过了《关于西安天
地源房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》《关于西安天地源软件新城房
地产开发有限公司申请融资的议案》《关于镇江天地源置业有限公司申请融资的议
案》《关于下属子公司申请信托融资的议案》，以上表决结果均为：11 票同意；0
票反对；0 票弃权，